

[Sanremo](#)

VILLA DI 350 MQ ZONA LA BREZZA

€ 970.000 | Riferimento Immobile: V26



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, Corso Mazzini, zona LA BREZZA, vicina a tutti i servizi, alla pista ciclabile e alle spiagge. Villa stile liberty di 350 mq su due piani fuori terra ciascuno di 175 mq circondata da giardino completamente pianeggiante in parte piastrellato di circa 1.000 metri, piazzale per auto e box. I soffitti sono alti, l'anno di costruzione è del 1980. Esternamente ritroviamo un bell'ingresso con cancello automatico, un grande giardino pianeggiante e l'accesso alla villa tramite una bella scalinata.

Piano terra composto da ingresso, doppio salone, cucina separata, 2 camere, bagno con finestra e giardino circostante. Taverna con bagno, zona lavanderia e cantina.

Piano primo composto da ingresso, doppio salone con accesso a terrazzo e vista mare, cucina abitabile, 5

camere, ampi balconi e terrazzi vivibili e due bagni finestrati.

Nel giardino non c'è una piscina, ma tuttavia vi è la possibilità di costruirla ed inoltre vi è la possibilità di realizzare ancora un piano mansardato per una superficie totale di 120 mq.

Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	V26
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	350 MQ
Stato Immobile	da ristrutturare
Esposizione	SUD-EST-OVEST-NORD
Camere	7
Cucina	3
Bagno	4
Terrazzi	ampi terrazzi vivibili
Giardino	circa 1.000 metri
Cantina	SI
Riscaldamento	autonomo
Parcheggio	piazale esterno per auto e BOX auto
Vista	verde e mare