

[Sanremo](#)

# TRILOCALE VISTA MARE VIA FRANCO NORERO

€ 285.000 | Riferimento Immobile: T12



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, Via Franco Norero, TRILOCALE di 80 mq, in palazzina elegante e signorile, soleggiato, silenzioso, vista mare, sito al primo piano con ascensore ma come affaccio risulta un quarto piano esposizione SUD-EST, composto da ingresso su ampio soggiorno con accesso su balcone vivibile vista aperta e mare, cucina separata abitabile, 2 camere di cui una vista mare, ripostiglio, bagno con finestra e balcone di servizio con veranda. Riscaldamento centralizzato a consumo con termo valvole e caldaia a gas per la produzione di acqua calda. L'appartamento si presenta in ottime condizioni abitabile da subito, dotato di portoncino blindato, doppi vetri e tapparelle in plastica. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T12
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	80 MQ
Stato Immobile	Ottimo
Piano	1
Esposizione	EST-SUD
Camere	2
Cucina	separata abitabile
Bagno	1 con finestra
Terrazzi	2 balconi
Cantina	NO
Riscaldamento	centralizzato a consumo con termo valvole
Ascensore	SI
Parcheggio	Possibilità posto auto o garage in affitto nelle vicinanze
Spese Condominiali	850 annue
Classe energetica	D - IPE 84,12
Vista	aperta e mare