

[Sanremo](#)

TRILOCALE ZONA FOCE NEL VERDE

€ 260.000 | Riferimento Immobile: T40



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, zona foce, in condominio signorile contornato da verde e vicino al mare, ampio trilocale di 90 mq silenzioso, soleggiato, pianeggiante, composto da ingresso, grande soggiorno con accesso su terrazzo a SUD, cucina abitabile con balcone di servizio, 2 camere, bagno con finestra e cantina. Discrete condizioni interne, termoautonomo, spese condominiali € 1.000 annue. A pochi metri dal mare e dalla nuova pista ciclabile, comodo al bus e al supermercato, immerso nel verde, bella esposizione luminosa e soleggiata con vista aperta verso il mare. Possibilità BOX auto sotto casa a € 30.000

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T40
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	90
Stato Immobile	abitabile
Piano	3
Esposizione	SUD-NORD
Camere	2
Cucina	abitabile separata
Bagno	1 con finestra
Terrazzi	2
Cantina	SI
Riscaldamento	autonomo
Ascensore	SI
Parcheggio	BOX auto
Spese Condominiali	1000 annue
Classe energetica	E - IPE 57,54
Vista	verde