

[Bordighera](#)

# TRILOCALE IN RECENTISSIMA COSTRUZIONE CON TERRAZZO VIVIBILE E BOX AUTO

€ 275.000 | Riferimento Immobile: T10



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Bordighera, Via Luis Pasteur, in recentissima costruzione con classe energetica A1, trilocale di 73 mq, soleggiato, silenzioso, con doppi servizi, ampio terrazzo coperto di 15 mq e spazioso garage adatto a qualsiasi tipo di auto.

In palazzina senza barriere architettoniche, al primo piano con ascensore, l'appartamento si compone di ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, doppi servizi con finestra, balcone e comodo terrazzo loggiato di circa 15 mq.

Dotato di predisposizione dell'aria condizionata, riscaldamento autonomo, portoncino blindato, finestre in legno con i doppi vetri e videocitofono, l'appartamento è completato da un capiente garage al piano interrato.

Diversi posti auto liberi sono a disposizione di condomini e loro ospiti.

Comodo al centro tennistico internazionale Piatti Center e all'autostrada, l'appartamento si presta molto bene sia come investimento che come prima casa per residenti.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T10
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	73 MQ
Stato Immobile	ristrutturato nuovo
Piano	1
Esposizione	SUD-OVEST
Camere	2
Cucina	soggiorno cottura
Bagno	2 con finestra
Terrazzi	SI
Riscaldamento	autonomo + predisposizione aria condizionata
Ascensore	SI
Parcheggio	posti auto condominiali e BOX auto di proprietà di grandi dimensioni
Spese Condominiali	1000 euro annue
Classe energetica	Classe A1
Vista	verde