

[Sanremo](#)

QUADRILOCALE ZONA LA BREZZA CON TERRAZZO VISTA MARE

€ 490.000 | Riferimento Immobile: Q5



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, zona La Brezza, in un elegante condominio a due passi dal mare, quadrilocale di 130 mq con ampia terrazza vivibile di 40 mq e parziale vista mare, silenzioso, soleggiato, esposizione SUD-OVEST, composto da ingresso, doppio salone, cucina, due camere matrimoniali, una cameretta/studio e doppi servizi. Completano la proprietà due balconi, cantina di 10 mq, posto auto e possibilità box privato nelle vicinanze di 30 mq. La proprietà gode di un passaggio diretto alle spiagge ed alla pista ciclabile.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	Q5
Tipo Immobile:	Trilocali, Quadrilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	130 mq
Stato Immobile	abitabile
Piano	2
Esposizione	SUD-OVEST
Camere	3
Cucina	separata
Bagno	2 con finestra
Terrazzi	40 mq di terrazzi vivibili con parziale vista mare
Cantina	SI
Riscaldamento	centralizzato a consumo con termo valvole
Ascensore	SI
Parcheggio	posto auto e possibilità box auto di proprietà di 30 mq
Spese Condominiali	200 euro al mese comprensive del 30% del riscaldamento, acqua fredda e portineria
Classe energetica	G - IPE 171,29
Vista	parziale vista mare