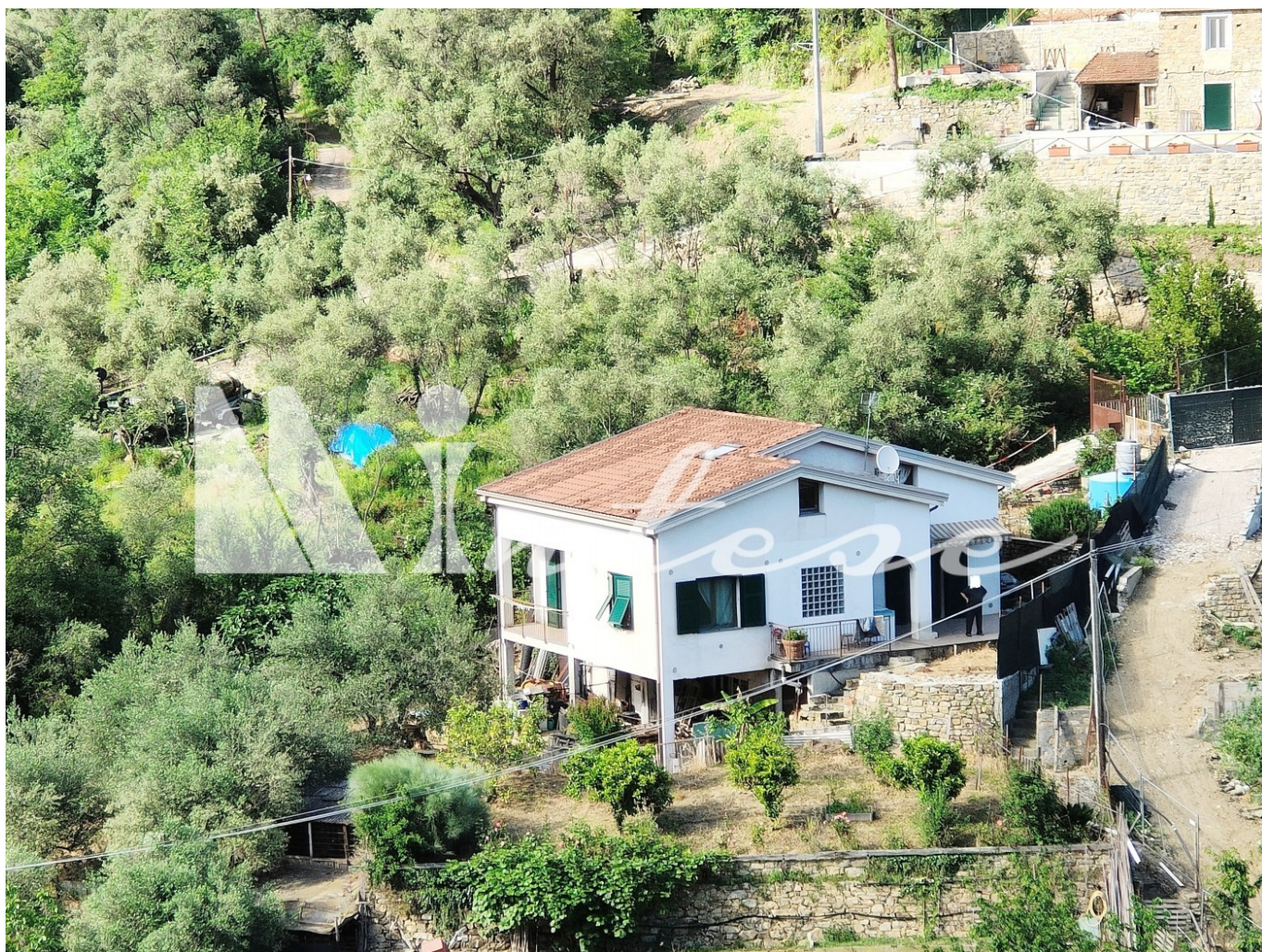


[Verezzo](#)

# CASA INDIPENDENTE FRAZIONE DI VEREZZO

€ 265.000 | Riferimento Immobile: V25



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, nel primo entroterra frazione di Verezzo, a circa 4 km dal centro di Sanremo, casa indipendente di 160 mq e 72 mq di magazzino circondata da 1.300 mq circa di giardino a fasce.

Internamente la casa è composta da:

- piano terra di 110 mq: ingresso su ampio soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni finestrati, porticato e balcone;
- primo piano di 50 mq composto da ampia mansarda in parte al grezzo ed in parte già adibita a camera matrimoniale con cabina armadio, possibilità di creare un bagno (allacci di luce e acqua già presenti) e grande soggiorno cottura;

- piano seminterrato costituito da magazzino con zona lavanderia di 72 mq con accesso su porticato di 35 mq che si affaccia su terreno pianeggiante di proprietà.

La casa è ottimamente esposta alla luce del sole, in contesto tranquillo e silenzioso, immersa nella natura. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	V25
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	232 MQ
Stato Immobile	ottimo struttura in cemento armato
Esposizione	SUD OVEST
Camere	4
Cucina	grande soggiorno cottura
Bagno	2 finestrati
Terrazzi	SI
Giardino	privato 1300 metri
Cantina	SI
Riscaldamento	autonomo con bombolone GPL
Ascensore	NO
Parcheggio	SI
Classe energetica	E - IPE 181,88
Vista	verde

