

[Sanremo](#)

# APPARTAMENTO IN VILLA BIFAMILIARE CON INGRESSO INDIPENDENTE

€ 430.000 | Riferimento Immobile: V18



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, nel primo tratto Via Duca degli Abruzzi, a 600 metri dalla ciclabile e dal mare, appartamento in villa di 150 mq su tre livelli e 270 metri di giardino pianeggiante con passo carrabile per diversi posti auto, ingresso indipendente, con verde e scorcio di mare. Piano terra composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura dal quale si accede al giardino ed a una terrazza con veranda posteriore con bagno esterno, dalla zona giorno attraverso una comoda scala in legno si accede al piano primo dove si trovano 2 camere con accesso a balcone vivibile e bagno con finestra. Attraverso un'altra scala si accede al piano mansarda composto da grande monocamera, cucinotto e bagno con finestra. Per maggiori informazioni Immobiliare LE INTESE 0184/525455.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	V18
Tipo Immobile:	Ville e case indipendenti, Trilocali, Quadrilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	150 MQ
Stato Immobile	buono
Esposizione	EST-OVEST
Camere	3
Cucina	2
Bagno	3
Terrazzi	SI
Giardino	SI di 270 mq
Cantina	SI di 8 mq
Riscaldamento	autonomo
Ascensore	NO
Parcheggio	ampio parcheggio per diverse auto
Spese Condominiali	nessuna
Classe energetica	F - IPE 120,04
Vista	mare e verde