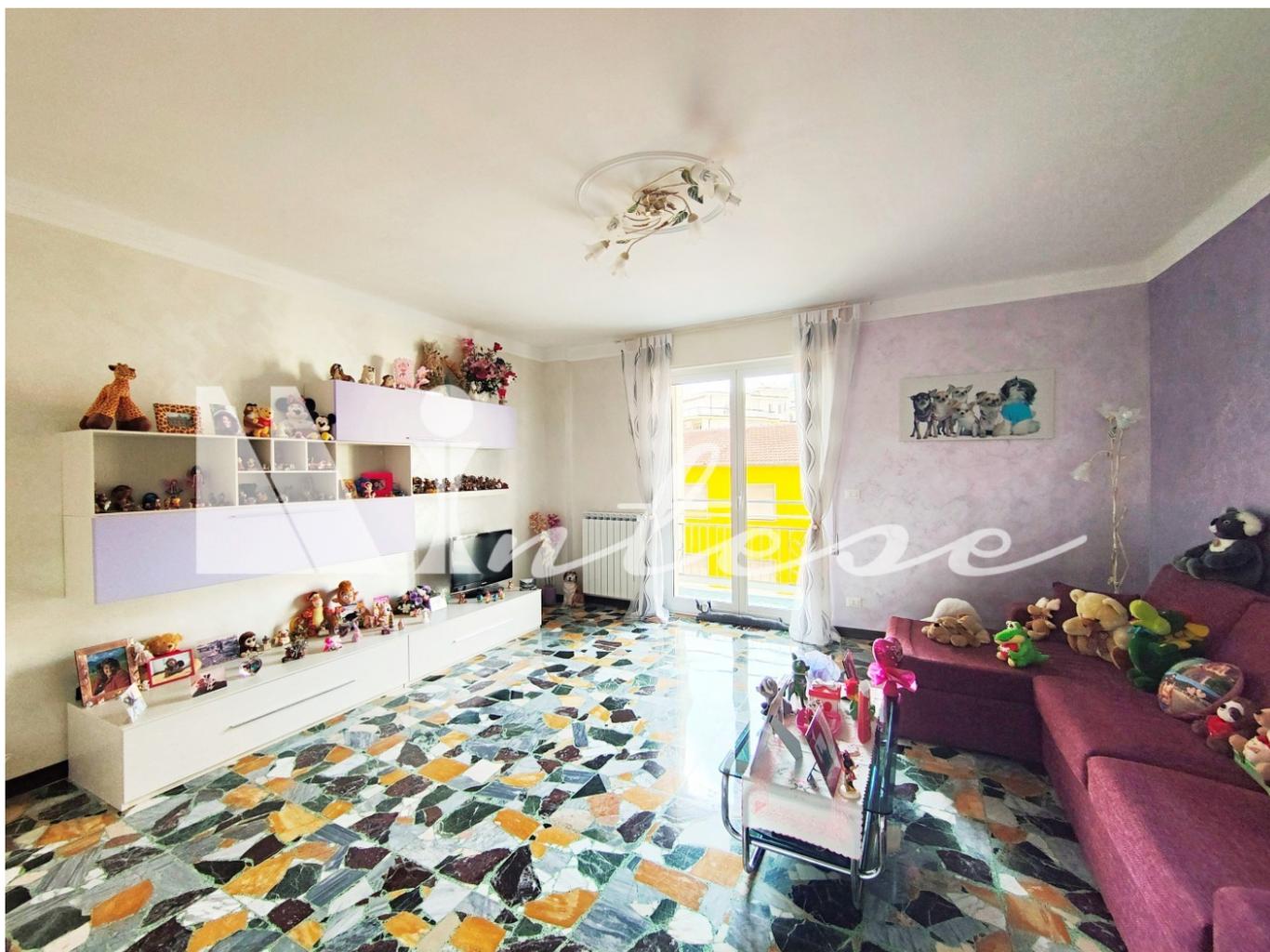


[Sanremo](#)

# AMPIO TRILOCALE PIANEGGIANTE E CENTRALISSIMO

€ 370.000 | Riferimento Immobile: T2



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, pianeggiante e silenzioso, a due passi dalla stazione ferroviaria, comodo al centro e a tutti i servizi, a 100 metri dalla ciclabile e dalle spiagge, doppia esposizione, ampio TRILOCALE di 110 mq, sito al 4 piano con ascensore, in palazzina signorile, composto da ingresso, salone con accesso a balcone vivibile, cucina separata abitabile con accesso su altro balcone, 2 camere, doppi servizi finestrati e due ripostigli. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, dotato di portoncino blindato, doppi vetri e tapparelle elettriche, porte interne nuove, impianti elettrico e idraulico rifatti completamente nel 2012. Possibilità posto auto in affitto nelle vicinanze.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Riferimento Immobile: | T2  |
| Tipo Immobile:        | Trilocali, Quadrilocali                           |
| Tipo Contratto:       | Vendita   |
| Superficie            | 110 MQ  |
| Stato Immobile        | ristrutturato                                     |
| Piano                 | 4   |
| Esposizione           | EST-OVEST   |
| Camere                | 2   |
| Cucina                | separata abitabile                                |
| Bagno                 | 2 con finestra                                    |
| Terrazzi              | due balconi vivibili                              |
| Riscaldamento         | autonomo  |
| Ascensore             | SI  |
| Parcheggio            | possibilità posto auto in affitto nelle vicinanze |
| Spese Condominiali    | 450 annue   |
| Classe energetica     | E-IPE 79,88                                       |
| Vista                 | cittadina e verde                                 |