

[Sanremo](#)

AMPIO TRILOCALE PIANEGGIANTE E CENTRALISSIMO

€ 370.000 | Riferimento Immobile: T2



DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, pianeggiante e silenzioso, a due passi dalla stazione ferroviaria, comodo al centro e a tutti i servizi, a 100 metri dalla ciclabile e dalle spiagge, doppia esposizione, ampio TRILOCALE di 110 mq, sito al 4 piano con ascensore, in palazzina signorile, composto da ingresso, salone con accesso a balcone vivibile, cucina separata abitabile con accesso su altro balcone, 2 camere, doppi servizi finestrati e due ripostigli. L'appartamento si presenta in ottimo stato interno, dotato di portoncino blindato, doppi vetri e tapparelle elettriche, porte interne nuove, impianti elettrico e idraulico rifatti completamente nel 2012. Possibilità posto auto in affitto nelle vicinanze.

CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T2
Tipo Immobile:	Trilocali, Quadrilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	110 MQ
Stato Immobile	ristrutturato
Piano	4
Esposizione	EST-OVEST
Camere	2
Cucina	separata abitabile
Bagno	2 con finestra
Terrazzi	due balconi vivibili
Riscaldamento	autonomo
Ascensore	SI
Parcheggio	possibilità posto auto in affitto nelle vicinanze
Spese Condominiali	450 annue
Classe energetica	E-IPE 79,88
Vista	cittadina e verde