

[Sanremo](#)

# AMPIO TRILOCALE IN CASA INDIPENDENTE ZONA SAN MARTINO

€ 220.000 | Riferimento Immobile: T11



## DESCRIZIONE IMMOBILE

Sanremo, nel primo tratto di via Duca degli Abruzzi, appartamento di 100 mq con ingresso indipendente al piano seminterrato con terrazzo-giardino di 120 mq, vista mare, soleggiato, silenzioso, composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina separata, 2 camere matrimoniali di cui una vista mare, grande bagno con finestra e cantina. La casa è in perfetto stato in quanto nel 2019 sono stati rifatti la facciata e il tetto. Possibilità posto auto in affitto o acquisto nelle immediate vicinanze.

## CARATTERISTICHE IMMOBILE

Riferimento Immobile:	T11
Tipo Immobile:	Trilocali
Tipo Contratto:	Vendita
Superficie	100 MQ
Stato Immobile	abitabile
Piano	seminterrato
Esposizione	EST-SUD
Camere	2
Cucina	separata
Bagno	1 con finestra
Terrazzi	ampio terrazzo circostante la casa di 120 MQ
Giardino	SI privato
Cantina	SI
Riscaldamento	autonomo
Ascensore	NO
Parcheggio	NO
Spese Condominiali	nessuna
Classe energetica	F - IPE 89,36
Vista	aperta con vista mare